

Bogotá D.C.

**Señor:**

ADMINISTRADOR O QUIEN HAGA SUS VECES

CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE SAN JORGE 1 ETAPAI TORRER 1 Y 7 P.H

Dirección Electrónica: sanjorgeadmon@hotmail.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1397 DE 18  
DE NOVIEMBRE DE 2024 - EXPEDIENTE 1-2022-10242-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1397 del 18 de noviembre de 2024**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **16 de diciembre de 2024**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **CONSTRUCTORA PRIMAR S.A.S. – EN TOMA DE POSESIÓN**, identificada con NIT. 800.141.409-5, para que dentro del término de **DOCE (12) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos: **“1. Parque infantil”, “7. Acceso a terraza para personas con movilidad reducida”, “8. Inundaciones en sótanos 1-2-3”, “9. Afectación pantalla de contención”, “13. Tuberías en sótanos desajustada (amarilla, gris, roja)”, “15. Fisura en pisos de sótanos, salón de juegos, salón social y pasillos”, “18. Entrega red contra incendios”, “25. Entrega de 17 parqueaderos visitantes”, “26. Ruido y vibración en cuarto de bombas” y “27. Ruido y vibración en subestación eléctrica”, que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE SAN JORGE I ETAPA T0.1 Y 7 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que constituyen deficiencia constructiva de carácter leve, conforme lo especificado en el informe de verificación de hechos 23-736 del 11 de diciembre de 2023; lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo***; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.